

## Tontit 11332-4 hinnoittelu 23.1.2023

- vyöhyke 12 - 25 e/m<sup>2</sup>
- matka 6,2 km: → 14,52 e/m<sup>2</sup>
  
- tontin erikoistekijät:
  - päiväkoti < 1 km: + 5 %
  - pehmeä maaperä – 5,0 m: - 30 %
  - päätös kh:lle!
- o tontti 4 pinta-ala 1032 m<sup>2</sup>, arvioitu hinta:  $1032 \text{ m}^2 * 14,52 \text{ e/m}^2 * 0,75 = 11238,48 \text{ e}$  (ind. 2017)  
Myyntihinta 12993,62 v. 2025 (ind.2332)